

PIANO FINANZIARIO ACQUISTO SEDE ALLEGATO SUB.5

FONTI DI FINANZIAMENTO

• Avanzo di amministrazione 2015 (Quota libera da vincoli)	€. 269.482,91
• Avanzo già in bilancio non utilizzato per investimenti	€. 3.000,00
• Avanzo economico anno 2016 (Entrate correnti - spese correnti)	€. 18.000,00
• Mutuo	€. <u>500.000,00</u>
TOTALE DISPONIBILE	€. 791.282,91

USCITE

• Valore d'acquisto immobile (Comprensivo di Mobili e Immobili)	€. 735.000,00
• I.V.A. su mobili	€. 5.834,40
• Spese notarili (Comprensive di onorario e spese di visura, diritti, imposte, tasse, IVA, ecc..)	€. 35.966,00
• Imposta sostitutiva mutuo + spese istruttoria	€. 3.750,00
• Spese perizia giurata	€. 3.172,00
TOTALE SPESE	€. <u>783.722,40</u>

	SEDE ATTUALE	NUOVA SEDE	SALA CONGRESSI
SPESE AFFITTO E POSTI AUTO	€ 26.941,00		
SPESE ASSOCIAZIONE	€ 8.000,00		
SPESE AFFITTO SALE	€ 10.258,75		
SPESE CONDOMINIALI E UTENZE (ESCLUSE TELEFONICHE)	€ 6.434,60	€ 7.200,00	€ 21.000,00
NET E IMU	€ 500,00	€ 800,00	€ 4.340,00
ASSICURAZIONI	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
TOTALE	€ 54.134,35	€ 9.000,00	€ 27.340,00
 TOTALE ATTUALE SEDE TOTALE	 € 54.134,35		
 NUOVO IMMOBILE	 € 36.340,00		
 DIFFERENZA	 €. 17.794,35	 €. -37.244,00	 €.+30.000,00 = € +10550,35