



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

PROVINCIA DI UDINE

C.A.P. 33050 - VIA ROMA, 43

TEL. 0432.768016 - FAX 0432.768084

e-mail: tecnico@comune.castionsdistrada.ud.it

COMMISSIONE URBANISTICA DEL 11 APRILE 2017

VERBALE

RICHIAMATE le Deliberazioni della Giunta Municipale nr. 159 del 14-11-2011 con la quale veniva nominata la Commissione consultiva per l'Urbanistica e nr. 25 del 05-09-2014 che ha apportato alcune modifiche al Regolamento di funzionamento della Commissione in oggetto;

VISTA la nota prot. 3233 del 06-04-2017 con la quale veniva convocata la seduta della Commissione per la discussione del seguente Ordine del Giorno:

1. P.A.C. di iniziativa privata denominato "CAVA PUTELLI" - approvazione;
2. Variante n° 12 al P.R.G.C. - nuovo strumento del commercio - "programmazione della rete distributiva comunale per le medie e grandi strutture di vendita".-

Il giorno 11 aprile 2017, alle ore 18.30, presso la Sala Giunta del Municipio di Castions di Strada si sono riuniti i Sigg.

- ✓ Gorza Roberto, Sindaco pro-tempore - Presidente; PRESENTE
- ✓ Ivan Petrucco, vice sindaco, assessore all'edilizia, urbanistica e lavori pubblici; PRESENTE
- ✓ Lepre Fabiano, Consigliere delegato dall'assessore ambiente, commercio e attività produttive; PRESENTE
- ✓ Comisso Giovanni, Consigliere Capogruppo rappresentante del Gruppo Consiliare "Coltiviamo il futuro"; PRESENTE
- Cozzi Giuseppe, Consigliere Capogruppo rappresentante del Gruppo Consiliare "Si può fare", ASSENTE
- ✓ Tomasin Luca, Consigliere Capogruppo rappresentante del gruppo Consiliare "Tradizione e Futuro"; PRESENTE

I convenuti danno atto della presenza del progettista della variante 12 al PRGC di cui all'oggetto arch. Livio Comuzzi di Udine.

Il Presidente illustra l'argomento n° 2 all'Ordine e dà la parola al professionista arch. Livio Comuzzi:

L'urbanista riprende il percorso fatto fino ad ora per questa variante -
In particolare ribadisce la modifica solamente normativa in recepimento
del prossimo piano del commercio (che sarà oggetto di adozione
nel prossimo utile consiglio comunale) - Ricorda le difficoltà
riscontrate dai vincoli imposti (anche per errore: es. PAIR) da
Enti sovraordinati - Altro intoppo era la ritardata esecuzione
della rotonda nell'incrocio tra la SR 353 e la SR 252 -
Si sono ricordati sia le tempistiche che le procedure
future alla presente fase - Si sono affrontati anche aspetti
legati alla sostenibilità economica evidenziando che il
fatto stesso che un soggetto proponga un tale investimento
rende reale la volontà di esecuzione dell'iniziativa -

La seduta si conclude alle ore 19:10

Letto, confermato e sottoscritto.

Castions di Strada, 11-04-2017.

Il Presidente

Il Segretario

I Componenti:

Ivan Petrucco

Fabiano Lepre

Giovanni Comisso

Giuseppe Cozzi

Luca Tomasin



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

PROVINCIA DI UDINE

C.A.P. 33050 – VIA ROMA, 43

TEL. 0432.768016 – FAX 0432.768084

e-mail: tecnico@comune.castionsdistrada.ud.it

COMMISSIONE URBANISTICA DEL 11 APRILE 2017

VERBALE

RICHIAMATE le Deliberazioni della Giunta Municipale nr. 159 del 14-11-2011 con la quale veniva nominata la Commissione consultiva per l'Urbanistica e nr. 25 del 05-09-2014 che ha apportato alcune modifiche al Regolamento di funzionamento della Commissione in oggetto;

VISTA la nota prot. 3233 del 06-04-2017 con la quale veniva convocata la seduta della Commissione per la discussione del seguente Ordine del Giorno:

1. P.A.C. di iniziativa privata denominato "CAVA PUTELLI" - approvazione;
2. Variante n° 12 al P.R.G.C. – nuovo strumento del commercio – "programmazione della rete distributiva comunale per le medie e grandi strutture di vendita".-

Il giorno 11 aprile 2017, alle ore 18.30, presso la Sala Giunta del Municipio di Castions di Strada si sono riuniti i Sigg.

- ✓ Gorza Roberto, Sindaco pro-tempore – Presidente; *PRESENTE*
- ✓ Ivan Petrucco, vice sindaco, assessore all'edilizia, urbanistica e lavori pubblici; *PRESENTE*
- ✓ Lepre Fabiano, Consigliere delegato dall'assessore ambiente, commercio e attività produttive; *PRESENTE*
- ✓ Comisso Giovanni, Consigliere Capogruppo rappresentante del Gruppo Consiliare "Coltiviamo il futuro"; *PRESENTE*
- Cozzi Giuseppe, Consigliere Capogruppo rappresentante del Gruppo Consiliare "Si può fare", *ASSGENTE*
- ✓ Tomasin Luca, Consigliere Capogruppo rappresentante del gruppo Consiliare "Tradizione e Futuro"; *PRESENTE*

I convenuti danno atto della presenza del progettista delle opere del PAC di cui all'oggetto arch. Claudio PERIN di San Giovanni al Natisone (UD).

Il Presidente illustra l'argomento n° 1 all'Ordine e dà la parola al professionista arch. Claudio PERIN:

Viene riepilogato tutto l'iter istruttorio del Piano strutturativo e di come si è giunti agli elaborati in visione nella attuale seduta della commissione urbanistica. L'arch. PERIN ricorda le finalità, obiettivi e caratteristiche dello strumento strutturativo di iniziativa privata. Evidenzia quali sono state le prescrizioni degli enti competenti in materia ambientale e conseguentemente il loro recepimento negli elaborati che andranno in approvazione. Il consigliere Tomasin chiede delucidazioni in merito alla gestione della riabilitazione e viene data evidenza delle prescrizioni impartite dalla FRG. Vengono affrontate le tematiche legate alla programmazione delle varie fasi di intervento evidenziando che l'attività ricettiva verrà in subordine all'attività di pesca (principale) sportiva.

La seduta si conclude alle ore 19:35

Letto, confermato e sottoscritto.

Castions di Strada, 11-04-2017.

Il Presidente

Il Segretario

I Componenti:

Ivan Petrucco

Fabiano Lepre

Giovanni Comisso

Giuseppe Cozzi

Luca Tomasin