



PROGETTO COFINANZIATO CON IL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE DEL PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA.  
**POR FESR 2014-2020**

**OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE**



MIC **21890** POR FESR 2014-2020 – Asse 3 - Attività 3.1.a - "Riduzione di consumi di energia primaria negli edifici scolastici". Bando approvato con DGR n. 128/2016.



Medaglia d'oro al merito civile per l'opera di ricostruzione e rinascita dal sisma 1976

**COMUNE di MAJANO**

PIAZZA ITALIA, 38 C.A.P. 33030  
PROVINCIA DI UDINE

tel. 0432-948455 fax 0432-948183

[www.majano.info](http://www.majano.info)

e-mail: [tecnico.llpp@com-majano.regione.fvg.it](mailto:tecnico.llpp@com-majano.regione.fvg.it)  
cod. fisc. 80010370304 - part. IVA 01035980307

**UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [comune.majano@certgov.fvg.it](mailto:comune.majano@certgov.fvg.it)

**CUP C76J16000460006**

**CUP C74H15000620006**

**CIG Z991EBB58A**

**Comune di Majano**

**“Lavori di manutenzione straordinaria e strutturale con opere di riqualificazione energetica dell'edificio sede della scuola dell'infanzia”**

**INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36,  
COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016**

(Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 29 settembre 2016)

In esecuzione alla determinazione n. 217 del 23.05.2017

Il Comune di Majano intende acquisire manifestazioni di interesse, da parte di operatori economici qualificati, per procedere all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione riferito ai lavori di manutenzione straordinaria e strutturale con opere di riqualificazione energetica dell'edificio sede della scuola dell'infanzia.

**OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE**



Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo la comunicazione della propria disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa al presente avviso.

## Amministrazione aggiudicatrice

### Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Majano Piazza Italia 38

Punti di contatto: Area Tecnica — Servizio LL.PP.

All'attenzione di: arch. Massimiliano Crapis

33030 Majano ITALIA Telefono: +39 0432948455

Posta elettronica: [comune.majano@certgov.fvg.it](mailto:comune.majano@certgov.fvg.it)

Fax: +39 0432948183

### Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.majano.ud.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.majano.ud.it/>

### Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Contatti sopra indicati ovvero indirizzo: [tecnico.llpp@com-majano.regione.fvg.it](mailto:tecnico.llpp@com-majano.regione.fvg.it)

### Procedura di gara:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016.

## Oggetto dell'appalto

### Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

L'incarico consiste nell'espletamento delle funzioni di verifica, programmazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e strutturale con opere di riqualificazione energetica dell'edificio sede della scuola dell'infanzia.

### Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione lavori:

Servizi – Servizi Attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Majano – Capoluogo via Venezia Giulia – Scuola dell'infanzia.

### Breve descrizione della natura e dell'entità dei lavori

L'appalto riguarda il servizio di coordinamento in fase di esecuzione dell'intervento descritto nell'allegata relazione tecnico illustrativa.

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE



## Valore stimato

L'importo complessivo presunto dell'incarico che verrà posto a base di gara, è stato determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016, che attua l'art. 24, comma 8, del D.lgs. 50/2016, nella misura pari ad € **32.299,70.=** [comprensivi di compenso, spese, arrotondamento (esclusi oneri previdenziali, se dovuti, e IVA)], come da allegato calcolo del compenso.

L'incarico avrà durata presunta di 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento ovvero per il maggior termine richiesto dalla durata dei lavori per i quali è affidato il servizio oggetto del presente appalto.

## Requisiti minimi di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Codice, in possesso dell'iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, devono possedere le competenze professionali minime necessarie di idoneità professionale e capacità tecnica.

### - Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98, comma 1, del D.LGS. 81/2008, devono essere abilitati all'esercizio della professione e iscritti nell'albo professionale competente, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, devono altresì essere in possesso dell'attestato di cui all'art. 98 co. 2 del D.LGS. 81/2008 ed i relativi aggiornamenti di legge.

### - Requisiti di capacità tecnica

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara.
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo), relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

	Cat. opere	Importo opere	Cat. professionale	Importo per categoria	Requisito economico richiesto
	OG 1	375.345,00	E.08	651.366,00	651.366,00
	OS 33	108.791,00			
	OS 6	167.230,00			
	OG 1	114.634,00	S.03	114.634,00	114.634,00
	OG 11	115.500,00	IA.03	115.500,00	115.500,00
	OG 11	325.500,00	IA.02	325.500,00	325.500,00
		1.207.000,00		1.207.000,00	<b>1.207.000,00</b>

- c) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE



un valore di 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi (**coordinamento in fase di esecuzione**) per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

	Cat. opere	Importo opere	Cat. professionale	Importo per categoria	Requisito economico richiesto
	OG 1	375.345,00	E.08	651.366,00	325.638,00
	OS 33	108.791,00			
	OS 6	167.230,00			
	OG 1	114.634,00	S.03	114.634,00	57.317,00
	OG 11	115.500,00	IA.03	115.500,00	57.750,00
	OG 11	325.500,00	IA.02	325.500,00	162750,00
		1.207.000,00		1.207.000,00	<b>603.500,00</b>

d) il numero di unità minime di tecnici richiesto è pari ad 1 (uno), il quale può eventualmente avvalersi di collaboratori.

### Procedura

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Qualora le manifestazioni d'interesse fossero superiori a 5 si procederà a sorteggio pubblico, preannunciato con anticipo di almeno due giorni sul sito del comune, che determinerà l'elenco (secretato) delle 5 (numero massimo) ditte da invitare.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse fossero in numero inferiore a 5 si procederà con invito rivolto alle sole ditte interessate.

### Criterio di valutazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto ai sottoesposti parametri:

- professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico; rispetto all'affinità dei servizi svolti, nel caso di specie, si ritiene che la similitudine si riferibile non tanto alla tipologia edilizia quanto, piuttosto, alla complessità di coordinamento degli interventi seguiti rispetto alla copresenza in cantiere di più imprese e di più tipi di lavorazioni nonché all'esecuzione dei lavori in contiguità ad altre attività;
- caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;
- ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica.

Trattandosi di prestazione da rapportarsi direttamente con i tempi di esecuzione dell'opera, non saranno oggetto di valutazione riduzioni sui termini delle attività da svolgere.

Macro criterio offerta tecnica – punti 80

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio secondo il macro criterio dell'offerta tecnica, si farà riferimento ai criteri e sottocriteri nel seguito descritti.

In particolare, i complessivi 80 punti relativi all'offerta tecnica sono così distinti:

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE



Criterio	Sottocriterio	Punteggio
Proposta operativa e qualità del concorrente	Relazione qualità del concorrente	20
Proposta operativa e qualità del concorrente	Relazione proposta operativa	20
Sopralluoghi in cantiere		15
Riunioni di coordinamento		10
Migliorie	Reperibilità	10
Migliorie	Report periodico	5

Macro criterio offerta economica – punti 20

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio secondo il macro criterio dell'offerta economica, sarà applicato un metodo di valutazione di tipo quantitativo basato sul criterio del massimo ribasso, così definito:

- all'offerta con maggiore ribasso sull'importo a base di gara sarà assegnato il punteggio massimo pari a 1 (uno);
- in caso di offerta con ribasso nullo (prezzo offerto uguale all'importo lavori a base di gara), verrà assegnato punteggio pari a 0 (zero);
- alle altre offerte sarà assegnato un punteggio calcolato in maniera proporzionale al rapporto tra il ribasso applicato e il ribasso massimo pervenuto in sede di gara.

### Modalità di presentazione

Gli operatori economici qualificati interessati ad essere invitati alla gara dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse compilando in tutte le sue parti il modello allegato al presente avviso (Allegato A), che dovrà essere inviato, unicamente mediante casella di posta elettronica certificata intestata o riconducibile alla Ditta o al legale rappresentante della stessa, al seguente indirizzo: [comune.majano@certgov.fvg.it](mailto:comune.majano@certgov.fvg.it) entro e non oltre il **giorno 07 giugno 2017** (il breve termine è motivato dai tempi di finanziamento dell'opera).

La P.E.C. dovrà riportare il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e strutturale con opere di riqualificazione energetica dell'edificio sede della scuola dell'infanzia di Majano”**.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza ovvero inviate mediante modalità diverse dalla posta elettronica certificata.

Il presente avviso è consultabile sul sito Internet del Comune di Majano (UD) [www.comune.majano.ud.it](http://www.comune.majano.ud.it) nella sezione > Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti.

## Altre informazioni

### Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un programma finanziato da fondi dell'Unione europea, MIC 21890 POR FESR 2014-2020 – Asse 3 - Attività 3.1.a - "Riduzione di consumi di energia primaria negli edifici scolastici". Bando approvato con DGR n. 128/2016. Concessione dei fondi con Decreto n. 6336/TERINF/2016.

OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE



L'opera è altresì finanziata da contributo regionale ex L.R. 1/2005 concesso con Decreto n. 3817/2015.

Trattandosi di fonti di finanziamento di diversa derivazione la contabilità dei lavori e la rendicontazione delle opere rimarrà separata, così come lo sono i progetti. Conseguentemente anche le fatturazioni e tutti gli atti contabili connessi dovranno essere divisi in relazione agli specifici interventi.

#### **Informazioni complementari:**

Al fine di rispettare le condizioni imposte dal provvedimento di concessione del contributo i lavori dovranno iniziare nel minor tempo possibile (compatibilmente con le procedure di gara) e terminare entro il 31.07.2018. Tale elemento sarà vincolante per l'incaricato del servizio il quale dovrà pertanto garantire immediata disponibilità all'inizio delle prestazioni richieste.

**Si avvisa fin d'ora che la realizzazione dei lavori dev'essere garantita mantenendo in funzione una porzione del fabbricato all'interno della quale continuerà a svolgersi la normale attività scolastica. Inoltre potrà esserci una parziale sovrapposizione di lavorazioni appaltate ad imprese diverse.**

#### **Data di pubblicazione del presente avviso:**

23.05.2017

Il presente avviso è stato pubblicato conformemente a quanto stabilito dalla Legge regionale 18 luglio 2014, n. 13 ed al punto 4.1.4 delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della gara senza nulla dovere a chi avesse presentato la propria manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura.

#### **Termine di presentazione:**

entro le ore 12:00 del 07 giugno 2017

L'istanza dovrà contenere la dichiarazione di cui al modello allegato.

Majano, 23.05.2017

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*Arch. Massimiliano CRAPIS*



OPPORTUNITÀ PER UNA CRESCITA SOSTENIBILE

