



# CITTÀ DI LIGNANO SABBIADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

Allegato 2 all'Avviso

## SCHEMA DI CALCOLO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

Base Decreto ministeriale 17 giugno 2016

Gli elaborati richiesti ai fini della variante sono sostanzialmente i seguenti:

- Variante urbanistica di livello comunale ai sensi della LR 21/2015 e smi;
- Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia e redazione di relazione idro-geologica.
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS,
- Relazione paesaggistica,
- Relazione Valutazione di Incidenza Ambientale

Schema calcolo valore dell'opera V

Abitanti al 31.12.2016	PIL pro capite	Costo dell'opera $V = A \times PPC$
6.966	29.000 €	202.014.000 €

Calcolo del parametro base P

Costo dell'opera $V = A \times PPC$	Parametro P $P = 0,03 + 10/V \ 0,4$
202.014.000	3,48%

Il parametro G è assunto in base a 1 in quanto ci troviamo nella macrocategoria di pianificazione urbanistica.

L'incarico sarà essenzialmente suddiviso in parte analisi e parte applicazione.

La prima parte sarà quella di ricognizione e valutazione dello studio geologico redatto ai sensi e per i fini di cui alla L.R. 27/88 del P.R.G.C. vigente e già oggetto del parere favorevole n°53/03 del 03.10.2003 prot. AMB/29174 – UD/PG/V in merito alla compatibilità fra le previsioni del vigente strumento urbanistico e le previsioni contenute nei piani di assetto idrogeologico citati; pertanto si basa il calcolo dell'onorario sulla voce Qa 0.02 Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo ( $Q=0,001$ ).

Calcolo del compenso

Compenso netto $CP = (V \times G \times Q \times P)$
7.030 €

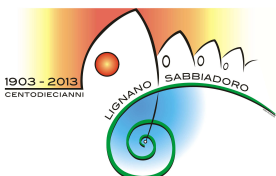
Il compenso è valutato al 100%

Ufficio Edilizia Privata – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
responsabile del procedimento arch. Elisa Turco

orario per il pubblico: lun. dalle 10:00 alle 13:00 – mar. e gio. dalle 16:00 alle 17:30 – mer. mattina su appuntamento

tel. 0431 409100- telefax 0431 409209

web: [www.lignano.org](http://www.lignano.org) - e-mail: [urbanistica.demanio@lignano.org](mailto:urbanistica.demanio@lignano.org)



Tale studio andrà poi applicato all'attuale assetto del PRGC introducendo ipotesi di prescrizioni da inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione, di individuazione di aree di inedificabilità e di aree in cui valutare la modifica dell'attuale condizione di rischio.

Tale applicazione si ritiene parzialmente assimilabile ad una pianificazione ambientale, pertanto in applicazione della voce Qa.0.03 Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale (Q=0,005), all'interno della quale trovano spazio anche i rapporti e le relazioni di VAS, VINCA e paesaggio nonché il supporto tecnico agli uffici nelle fasi di adozione e approvazione della variante (osservazioni / opposizioni e controdeduzioni).

#### Calcolo del compenso

Compenso netto CP= (V×G×Q×P)	Compenso netto ridotto CP x 75%
35.150€	26.362,50 €

Il Compenso è valutato in questo caso al 75% poiché si tratta comunque di un adattamento della pianificazione vigente e non di un nuovo strumento urbanistico territoriale, e tuttavia, sebbene in un normale contesto non turistico tale percentuale avrebbe potuto essere ancora ridotta notevolmente, si ritiene che l'effettiva discrasia tra popolazione residente e popolazione insediabile all'interno del Comune, che inficia il dato iniziale di valore dell'opera, giustifichi il mantenimento di una percentuale di applicazione superiore.

In totale il corrispettivo professionale a base di garà è pertanto pari a **33.392,50 €**.