



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

RETTIFICA AVVISO DI VENDITA

ERRATA CORRIGE

dell'Avviso di vendita prot. n.2447 del 21/03/2024

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RETTIFICA

I lotti 8, 9 e 10 riferiti alla scheda patrimoniale PNB0291, inseriti nel richiamato Avviso di vendita, essendosi reso necessario rettificare l'indicazione dei valori a base di gara dei lotti.

Il Comune di Maniago, notiziato con nota prot. 4198 del 13/05/2024 e la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con nota prot. 4306 del 15/05/2024, ai fini dell'esercizio del diritto di opzione ai sensi dell'art. 1, comma 437, legge n. 311/2004, hanno riscontrato confermando il non interesse all'esercizio dell'opzione.

Si riportano di seguito le stringhe rettificate con i valori a base di gara rettificati.

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
8	<p>Scheda – PNB0291/P</p> <p>COMUNE: MANIAGO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. FG. 67, P.C. 29</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 2.190 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno precedentemente adibito agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo e mantenuto con colture agricole foraggere, prative e prato arborato. Il cespite risulta all'attualità libero ed incolto.</p> <p>Il bene è ricompreso e fa parte del contesto rurale ed agricolo della zona e ricade in ambito urbanistico in "Zone militari e militari di interesse ambientale", soggetto a vincolo paesaggistico di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali".</p> <p>Morfologicamente si presenta con conformazione poligonale trapezoidale sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona. L'accesso avviene discostandosi dalla viabilità principale della SP27 Vivarina ed è vincolato al passaggio tramite stradine vicinali ed attraverso le proprietà private.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E.5 "di preminente interesse agricolo" e NON soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 3.525,90 (tremilacinquecentoventicinque /90 euro)</p> <hr/> <p>352,59 € (trecentocinquantadue /59 Euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

9	<p>Scheda – PNB0291/P</p> <p>COMUNE: MANIAGO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 59 mappali 124, 126, 150, 152, 199, 201, 226, 229, 230</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 27.270 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di alcuni terreni precedentemente adibiti agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo. Detti cespiti risultano all'attualità liberi e completamente incolti. I beni sono ricompresi e fanno parte, del contesto rurale ed agricolo della zona e ricadono in ambito urbanistico in "Zone militari e militari di interesse ambientale", e sono soggetti a vincolo paesaggistico di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". Morfologicamente si presentano in lotti poligonali trapezoidali, con conformazione sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona. I beni non rispecchiano all'attualità la loro qualità catastale ma sono attualmente mantenuti a prato o prato arborato incolti e vincolati per la maggior parte a tale destinazione come da prescrizioni urbanistiche e paesaggistiche (L.R. 29.04.2005 n.9). L'accesso a detti terreni avviene discostandosi dalla viabilità principale della SP27 Vivarina ed è vincolato al passaggio tramite stradine vicinali ed attraverso le proprietà private.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Fg. 59 mappali 124, 126, 150, 152, 199, 201, 226, 229: in zona Art. 69 - Zone militari e militari di interesse ambientale e soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". Fg. 59 mappale 230 in zona E.5 "di preminente interesse agricolo" e soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 43.904,70 (quarantatremilan ovecentoquattro /70 euro)</p>	<p>4.390,47 € (quattromilatrecen tonovanta /47 Euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiuli a @agenziademanio. it</p>
---	---	---	--	--	--

10	<p>Scheda – PNB0291/P</p> <p>COMUNE: MANIAGO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: Fg. 59 mappali 127, 128, 227, 228, e Fg.65 mappali 23, 24, 25, 26,120, 121, 122</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 43.410 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di alcuni terreni precedentemente adibiti agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo. Detti cespiti risultano all'attualità liberi e completamente incolti. I beni sono ricompresi e fanno parte, del contesto rurale ed agricolo della zona e ricadono in ambito urbanistico in "Zone militari e militari di interesse ambientale", e sono soggetti a vincolo paesaggistico di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". Morfologicamente si presentano in lotti poligonali trapezoidali, con conformazione sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona. I beni non rispecchiano all'attualità la loro qualità catastale ma sono attualmente mantenuti a prato o prato arborato incolti e vincolati per la maggior parte a tale destinazione come da prescrizioni urbanistiche e paesaggistiche (L.R. 29.04.2005 n.9). L'accesso a detti terreni avviene discostandosi dalla viabilità principale della SP27 Vivarina ed è vincolato al passaggio tramite stradine vicinali ed attraverso le proprietà private.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Fg. 59 mappali 127, 128, 227, 228, e Fg.65 mappali 23, 24, 25, 26,120, 121: in zona Art. 69 - Zone militari e militari di interesse ambientale e soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". Fg. 65 mappale 122 per il 96% circa della superficie a "Zone militari e militari di interesse ambientale" e per il restante 4% circa della superficie lungo i terminali Sud-Est a Zone E.5 "di preminente interesse agricolo" e soggetto alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 69.890,10 (sessantanovemil ottocentonovant a /10 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiuli a @agenziademanio. it</p>
			<p>6.989,01 € (seimilanovecento ottantanove /01 Euro)</p>	

Il Direttore Regionale

Alessio Casci

ALESSIO
CASCI
Agenzia del
Demanio
20.05.2024
09:58:39
GMT+01:00

